

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত খুলনা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৪৮/২০২৪

Trust Bank Limited, a banking company under companies Act having its Head office at Sadhinata Tower, Jahangir Gate, Dhaka and one of its Branch office Khulna Branch at “Sena kalyan Bhaban”, 1 KDA Avenue, Khulna, Bangladesh.

বনাম

1. Unilink International Limited, Represented by it's Managing Director, Mohd. Enamul Haque, 64/7, Khan A Sobur Road (Former Lower Jessore Road) Khulna, AND "Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A, Khulna. **2. Md. Enamul Haque**, S/o. Al-Haj Md. Maksudul Haque, Managing Director of Unilink International Limited, 64/7, Khan A Sobur Road (Former Lower Jessore Road) Khulna. AND "Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A, Khulna. **3. Mrs. Farukia Haque**, D/O. Late Sayed Shamsur Rahman, Chairperson and Director of Unilink International Limited, 64/7, Khan A Sobur Road (Former Lower Jessore Road) Khulna. AND "Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A. Khulna. **4. Md. Sayedul Haque (Bishal)**, Director of Unilink International Limited, 64/7, Khan A Sobur Road (Former Lower Jessore Road) Khulna. AND "Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A. Khulna. **5. Md. Mesbah Haque (Ruhin)**, Proprietor of Bishal Traders as well as Executive Director of Unilink International Limited, 64/7, Khan A Sobur Road (Former Lower Jessore Road) Khulna. AND "Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A. Khulna. **6. Mrs. Kaniz Fatima**, W/O. Mr. Md. Mesbah Haque (Ruhin) Personal Guarantor."Apon Bhupon" 121-122 Mazid Saranee Sonadanga R/A. Khulna.

--- দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৮/০৮/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ৮০,০৭,৬৪,৬৩২.৭৯ (আশি কোটি সাত লক্ষ চৌষটি হাজার ছয়শত বত্রিশ টাকা ঊনআশি পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৬/১১/২০২৫ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ২৬/১১/২০২৫ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে। ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাঙ্করে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করিতে হবে। ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হবে। ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ভূত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ভূত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ভূত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত খুলনা, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হবে। ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ভূত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৬/১১/২০২৫ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপরিপূর্ণ প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়কুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হবে। ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেয়ে আহবান করিতে পারবেন। ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। ১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন। ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

স্বাব সম্পত্তির বর্ণনা (সম্পত্তির মূল্য ও বর্ণনা) – Schedule of property “C”

1. All that piece or parcel of land measuring 10.00 katha or 0.1650 acres or 16.50 decimals more or less situated within District- Khulna, P.S. Khulna, Metro P.S. Sonadanga, under Mouza Baniakhmar, J.L. No. 03, S.A. Khatian no. 308, Sept. Khatian no. 16577, B.S. Khatian no. 3892, S.A. Plot no. 236, 237, 238, B.S. Plot no. 6027 and KDA Sonadanga Residential area plot no. 121 & 122 along with all constructions and structures constructed or to be constructed, thereon with all other rights, interests, title, easements, etc. attached or appertaining to the land. The property stands in the name of Mr. Md. Enamul Haque, S/o. Al-Haj Md. Maksudul Haque, Managing Director of Unilink International Limited.

2. All that piece or parcel of land measuring 125.00 decimals or 1.25 acres more or less situated within District-Khulna, PS. Dumuria, under mouza- Kulutia, J.L. No. 59, C.S- Khatian no. 95, S.A. Khatian no 128, Sept. Khatian no. 128/1, then Sept. Khatian no. 167, Zariy Khatian no. 474, D.P. Khatian no. 05, C.S & S.A. Plot no. 595, D.P: Plot no. 1102, 1103 along with all constructions and structures constructed or to be constructed thereon with all other rights, interests, title, easements etc. attached or appertaining to the land. Mr. Md. Mesbah Haque (Ruhin), Proprietor of M/s. Bishal Traders as well as Executive Director of Unilink International Limited.

3. All that piece or parcel of land measuring 150.00 decimals or 1.50 acres more or less situated within District- Khulna, PS- Dumuria, under mouza- Chalk Asankhali, J.L. No. 56, & S.A. J.L. No. 58, S.A. Khatian No. 01, Sept. Khatian no. 1/5, Zariy Khatian no. 794, D.P./R.S. Khatian no. 200, C.S. & S.A. Plot no. 343, 295, D.P./R.S. Plot no. 1269, 1270 along with all constructions and structures constructed or to be constructed thereon with all other rights, interests, title, easements etc. attached or appertaining to the land. The property stands in the name of Mr. Md. Mesbah Haque (Ruhin), (Proprietor of M/s. Bishal Traders as well as Executive Director of Unilink International Limited) and Mr. Md. Sayedul Haque (Bishal) (Director of Unilink International Limited).

আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, জজ অর্থস্বর্ণ আদালত খুলনা।